

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Хасянова Танзила Шевкетовна.

Адрес: 432026, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Архитектора Шодэ, д. 6, кв. 302.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

20 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-4759354/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 20 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 10 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4759354 в связи с:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план от 09.02.2021г., подготовленный кадастровым инженером Архиповой О., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: представленный технический план подготовлен на постановку объекта недвижимости (индивидуальный жилой дом) путем преобразования из объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 73:19:012601:1046. Однако, по сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, местоположение вновь образованного индивидуального жилого дома не совпадает с местоположением объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:012601:1121. Возможно, существуют опечатки в координатах характерных точек контура здания. Кроме того, в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана отсутствует обоснование данного расхождения, что не соответствует п. 50 Требований. Не указан способ образования. Способ образования указывается, в случае если вновь образованный объект недвижимости образован путем преобразования.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 20 мая 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Карачкина Лариса Викторовна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Логачева А. В.

---

(Ф.И.О. исполнителя)

---

(подпись должностного лица)

88425423266

---

(контактный телефон исполнителя)